



REDEVCO

RESULTADOS

2023

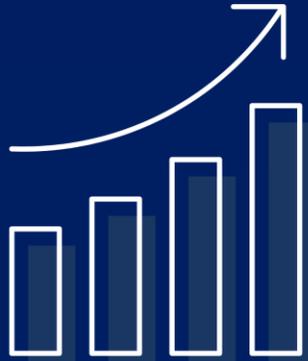
Relatório da administração e
demonstrações financeiras
REDEVCO HOLDING PORTOFINO 01 S.A.





SUMÁRIO

DESTAQUES	3
EMPREENDIMENTO	4
DESEMPENHO ECONÔMICO - FINANCEIRO	8
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	12



DESTAQUES 2023

- Aquisição de 19 lotes para realização de empreendimento imobiliário de alto padrão, localizado no Município de Piedade
- Definição e aprovação do empreendimento com casas projetadas pelo renomado arquiteto Jayme Lago, e parcerias com Ornare para móveis planejados e AVGroup para automação.
- Aprovação da construção de seis casa e o lançamento do empreendimento no segundo semestre de 2024.

EMPREENHIMENTO



C A S A S
mirah
P o r t o f i n o



Moledo



Cabana



Madeira



Concreto



Muxarabi

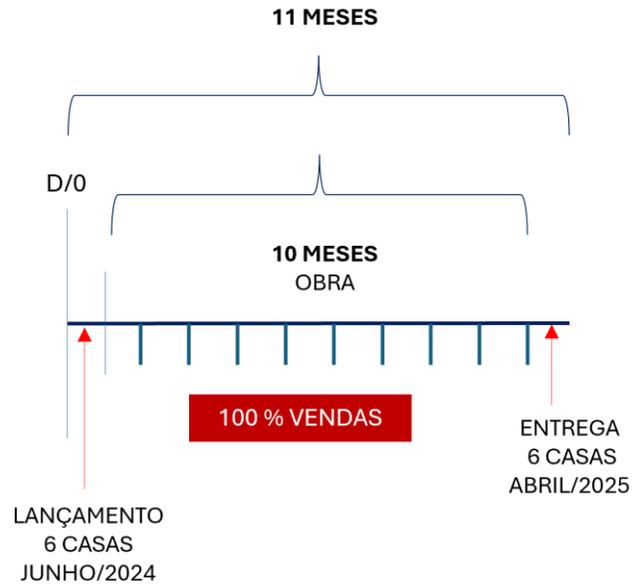
Participação	60%
Previsão de Lançamento	Junho/2024
Localização	Piedade - SP
Classificação	Greenfield
Obra	0%
Número de unidades	20
VGV Bruto Total (R\$)	221.166.000
VGV Líquido Total (R\$)	199.580.198
Resultado do Projeto (R\$)	18.717.111
Margem Líquida	8,46%
TIR a.a	56,60%
Exposição Máxima (R\$)	38.131.590
Prazo estimado de obra (por casa)	10 meses

C A S A S
mirah
P o r t o f i n o

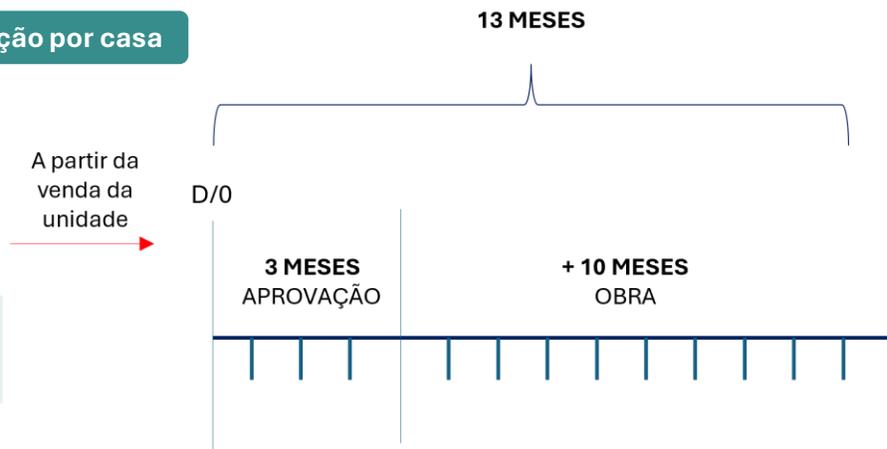


CRONOGRAMA DE OBRAS

Construção 6 casas



Construção por casa



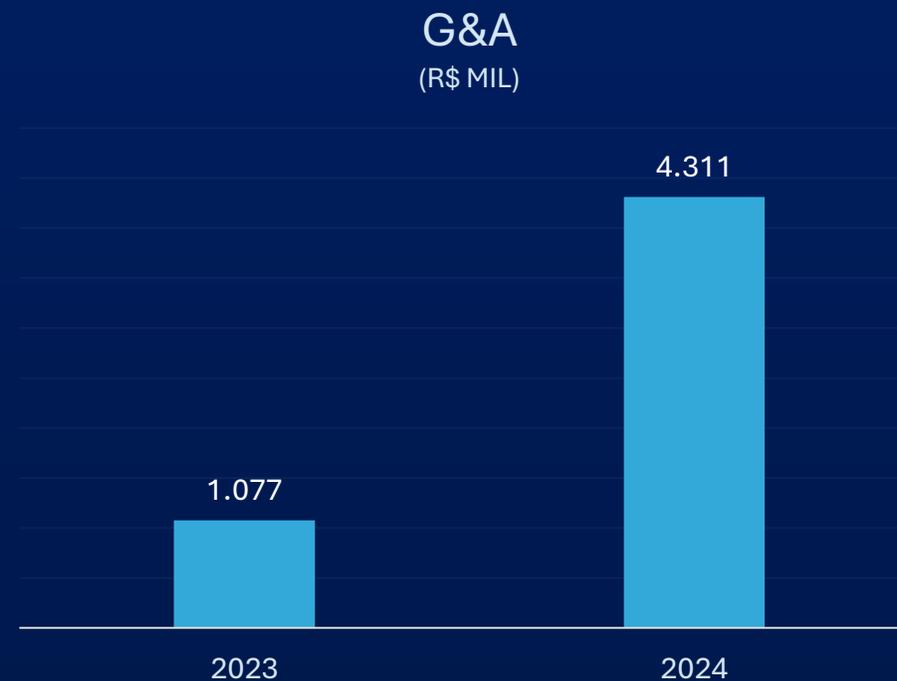


DESEMPENHO ECONÔMICO E FINANCEIRO

DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

G&A (R\$ MIL)	2023	2024 (*)	VAR. 2023 / 2024
Condomínio	(162)	(322)	99%
Incorporação	(630)	(1.286)	104%
Propaganda e marketing	(283)	(2.703)	855%
Outras despesas	(2)	-	(100%)
Total	(1.077)	(4.311)	300%

*Os valores para 2024 são projeções e podem estar sujeitos a alterações.



DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO PERÍODO

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DE RESULTADOS (R\$ MIL)	2023	2024 (*)	VAR. 2023 / 2024
Receita líquida			
Receita com vendas	-	5.898	--
RET	-	(236)	--
Despesas operacionais			
Incorporação	(794)	(1.608)	103%
Propaganda e marketing	(283)	(2.703)	855%
LUCRO / PREJUÍZO BRUTO	(1.077)	1.351	(225%)
Resultado financeiro líquido			
Despesas financeiras	(27)	(866)	3.107%
Receitas financeiras	20	-	(100%)
LUCRO/ PREJUÍZO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(1.084)	485	(145%)
Imposto de renda e contribuição social	(5)	-	(100%)
PREJUÍZO DO PERÍODO	(1.089)	485	

*Os valores para 2024 são projeções e podem estar sujeitos a alterações.

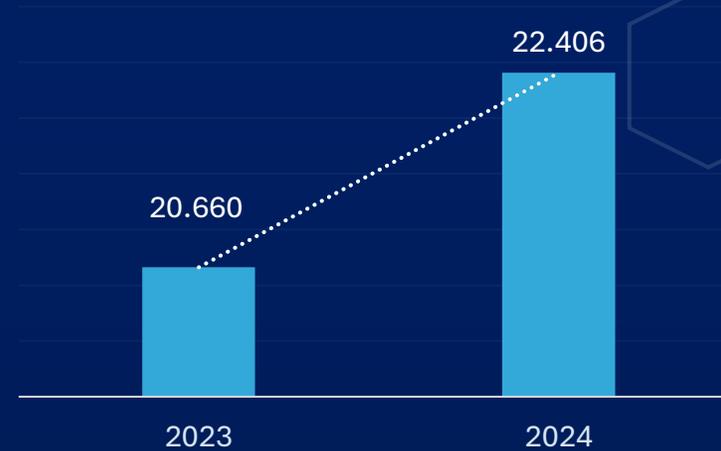
ENDIVIDAMENTO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EVOLUÇÃO DO ENDIVIDAMENTO (R\$ MIL)	2023	2024 (*)	VAR. 2023 / 2024
Aquisição terreno Portofino	20.628	6.540	(68%)
Financiamento bancário	--	15.866	--
Endividamento total	20.660	22.406	8%
Patrimônio líquido	11.022	37.500	240%

*Os valores para 2024 são projeções e podem estar sujeitos a alterações.

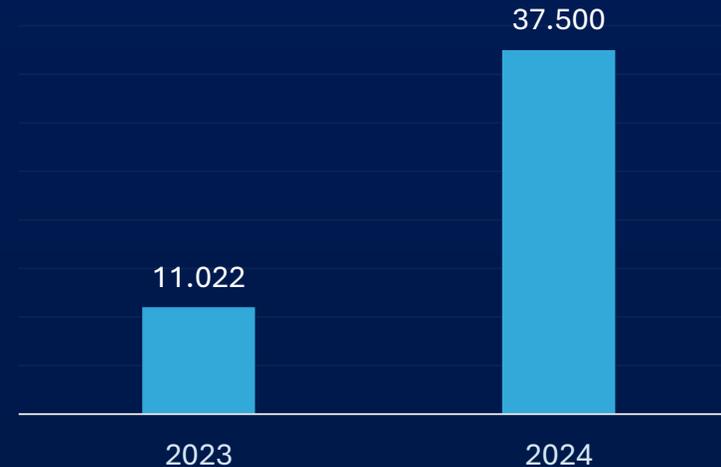
ENDIVIDAMENTO

(R\$ MIL)



PATRIMÔNIO LÍQUIDO

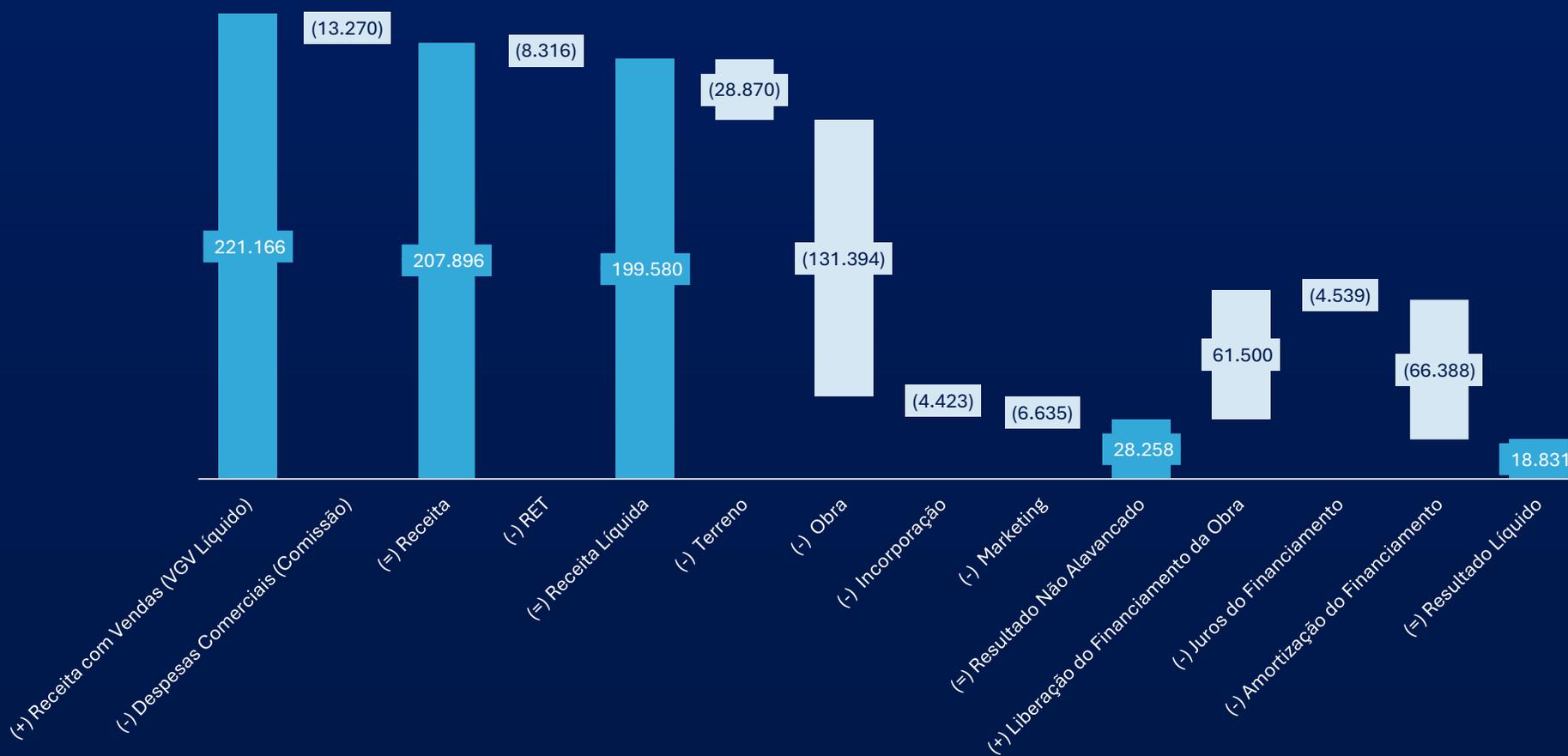
(R\$ MIL)



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRA

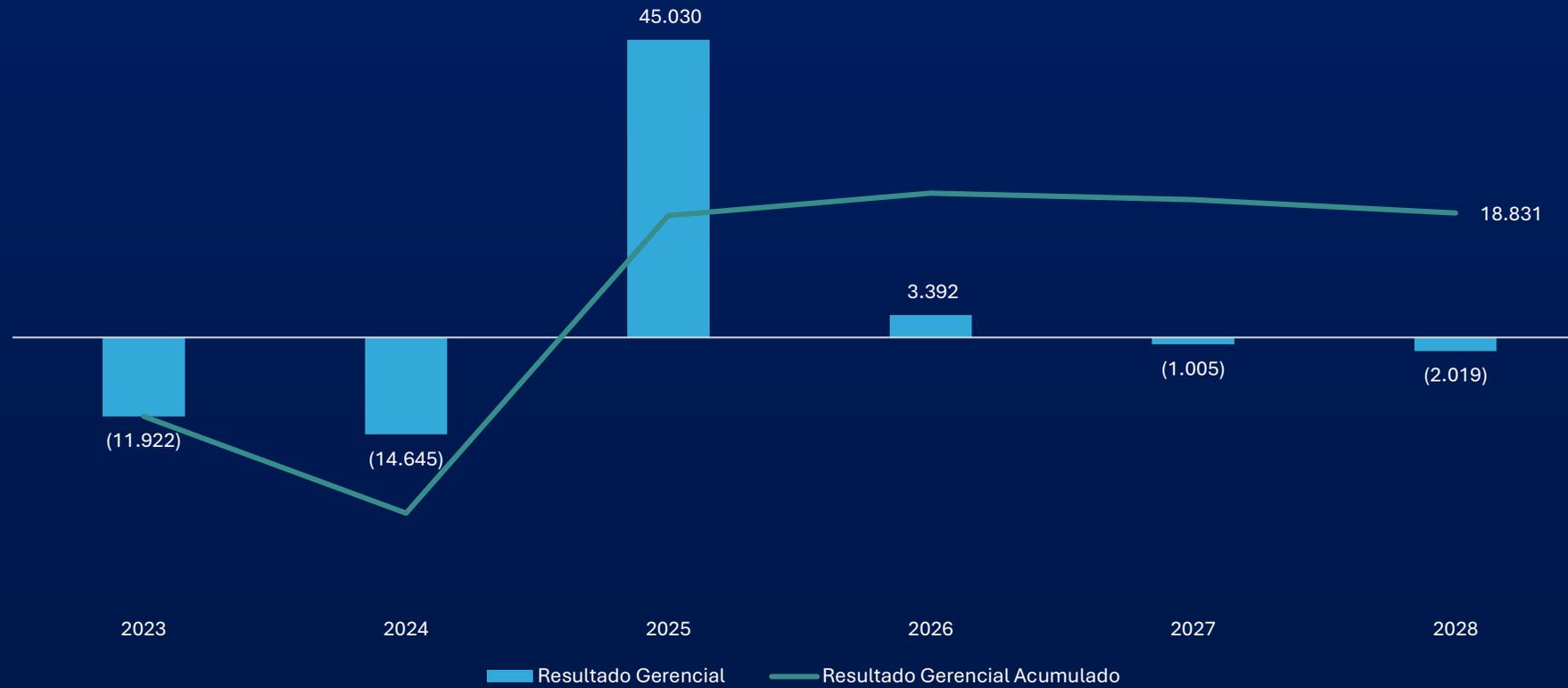
COMPOSIÇÃO DO RESULTADO GERENCIAL DO PROJETO

(R\$ MIL)



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRA

RESULTADO GERENCIAL (R\$ MIL)





redvco.com.br