

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)	4
--	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023	5
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022	6
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021	7
--------------------------------	---

Demonstração de Valor Adicionado	8
----------------------------------	---

Relatório da Administração/Comentário do Desempenho	9
---	---

Notas Explicativas	11
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva	15
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	16
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	17
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Último Exercício Social 31/12/2023</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	1.000
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>1.000</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2021</b>
1	Ativo Total	1.000	0	0
1.01	Ativo Circulante	1.000	0	0
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.000	0	0

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 31/12/2021</b>
2	Passivo Total	1.000	0	0
2.03	Patrimônio Líquido	1.000	0	0
2.03.01	Capital Social Realizado	1.000	0	0

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa (Método Direto)****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	1.000	0	0
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1.000	0	0
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.000	0	0

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2023 à 31/12/2023****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	0	0	0	0	0	0
5.04	Transações de Capital com os Sócios	1.000	0	0	0	0	1.000
5.04.01	Aumentos de Capital	1.000	0	0	0	0	1.000
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	1.000	0	0	0	0	1.000

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2022 à 31/12/2022****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	0	0	0	0	0	0
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	0	0	0	0	0	0

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2021 à 31/12/2021****(Reais Unidade)****Justificativa: Sem preenchimento.**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	0	0	0	0	0	0
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	0	0	0	0	0	0
5.04	Transações de Capital com os Sócios	0	0	0	0	0	0
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	0	0	0
5.06	Mutações Internas do Patrimônio Líquido	0	0	0	0	0	0
5.07	Saldos Finais	0	0	0	0	0	0



**DFs Individuais / Demonstração de Valor Adicionado****(Reais Unidade)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Último Exercício 01/01/2023 à 31/12/2023</b>	<b>Penúltimo Exercício 01/01/2022 à 31/12/2022</b>	<b>Antepenúltimo Exercício 01/01/2021 à 31/12/2021</b>
7.04	Retenções	1.000	0	0
7.04.02	Outras	1.000	0	0
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	1.000	0	0
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	1.000	0	0
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	1.000	0	0
7.08.05	Outros	1.000	0	0

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

### **Srs. Acionistas**

Em cumprimento às determinações legais, em especial às exigências da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, O Parecer de Orientação CVM nº 15, de 28 de dezembro de 1987, submetemos à apreciação de V.Sas. o Relatório de Administração e as Demonstrações Financeiras da Redevo Properties S.A. (anteriormente denominada Redevo 04 Participações Ltda.) (“Companhia”) levantadas em 31 de dezembro de 2023, bem como o Relatório de Auditoria dos Auditores Independentes.

### **Cenário Atual**

A Companhia tem como principais atividades a: (a) administração, locação de bens próprios, e, ou de terceiros, (b) compra, venda, locação, arrendamento, oneração, e exploração de imóveis próprios, e, ou de terceiros, inclusive por meio de incorporação imobiliária, (c) realização de investimentos imobiliários de qualquer natureza, e (d) participação em outras sociedades de qualquer natureza, nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotista.

Conforme descrito ao longo das demonstrações financeiras, a Companhia iniciou os preparativos para inclusão da categoria B da Comissão de Valores Mobiliários, uma vez que pretende obter a autorização para realizar a negociação de valores mobiliários em mercado regulamentado de valor mobiliários, conforme instrução CVM nº 480, revogada pela resolução 80/22. A ideia da Companhia, além de acessar ao mercado é identificar oportunidade para eventuais fusões, cisões e/ou incorporações.

### **Administração da Companhia**

#### ***Conselho de Administração***

Conforme Ata de Reunião de Sócios realizada em 23 de fevereiro de 2024, os acionistas elegem os seguintes membros do Conselho de Administração, para o mandato unificado de 3 (três) anos:

## Relatório da Administração/Comentário do Desempenho

<b>Conselho de Administração da Redevco Properties S.A.</b>			
<b>Conselheiro</b>	<b>Data de Eleição</b>	<b>Ato Societário</b>	<b>Término do Mandato</b>
João Carlos Falbo Mansur (Presidente)	23 de fevereiro de 2024	Ata de Reunião de Sócios	23 de fevereiro de 2027
Silvano Gersztel (Vice-presidente)	23 de fevereiro de 2024	Ata de Reunião de Sócios	23 de fevereiro de 2027
André Luis de Oliveira Agostinho (Membro Efetivo do Conselho de Administração)	23 de fevereiro de 2024	Ata de Reunião de Sócios	23 de fevereiro de 2027

### **Diretoria**

Conforme ata de reunião do Conselho de Administração realizada em 23 de fevereiro de 2024, os acionistas da Companhia aprovaram, por unanimidade de votos:

<b>Diretoria da Redevco Properties S.A.</b>			
<b>Conselheiro</b>	<b>Data de Eleição</b>	<b>Ato Societário</b>	<b>Término do Mandato</b>
André Luis de Oliveira Agostinho	23 de fevereiro de 2024	Reunião do Conselho de Administração	23 de fevereiro de 2027
Leonardo Falbo Donato	23 de fevereiro de 2024	Reunião do Conselho de Administração	23 de fevereiro de 2027
Leonardo de Souza Carvalho	23 de fevereiro de 2024	Reunião do Conselho de Administração	23 de fevereiro de 2027

São Paulo, 7 de junho de 2024.

## **Notas Explicativas** **Redevco Properties S.A. (anteriormente denominada Redevco 04 Participações Ltda.)** **Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023.**

*(Valores expressos em milhares de reais, exceto indicado de outra forma*

### **1. Contexto operacional**

A Redevco Properties S.A. (anteriormente denominada Redevco 04 Participações Ltda.). ("Companhia") era uma sociedade limitada unipessoal de capital fechado com sede em São Paulo, que foi constituída em 20 de outubro de 2023. Em 23 de fevereiro de 2024 foi deliberada e aprovada a transformação jurídica da Companhia de sociedade limitada unipessoal para sociedade por ações.

A Companhia tem como principais atividades a: (a) administração, locação de bens próprios, e, ou de terceiros, (b) compra, venda, locação, arrendamento, oneração, e exploração de imóveis próprios, e, ou de terceiros, inclusive por meio de incorporação imobiliária, (c) realização de investimentos imobiliários de qualquer natureza, e (d) participação em outras sociedades de qualquer natureza, nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotista. . Até a data da emissão das demonstrações financeiras, a Companhia encontra-se em fase pré-operacional.

### **Reapresentação das demonstrações financeiras**

Em 27 de março de 2024, divulgamos nossas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2023, com data de constituição informada de 07 de novembro de 2023. Porém conforme ato societário de constituição registrado pela JUCESP, a data é de 20 de outubro de 2023. As referidas demonstrações financeiras, estão ora sendo reapresentadas para alterar a Nota explicativa 1 – Contexto operacional no seguinte paragrafo "foi constituída em 20 de outubro de 2023".

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pela Administração em 7 de junho de 2024.

### **2. Apresentação das demonstrações financeiras**

#### **Base de preparação**

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas também estão em conformidade com as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB)) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS").

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, ajustadas para refletir os ativos financeiros mensurados ao valor justo, entre outros.

A elaboração ocorreu no curso normal dos negócios. A Administração avalia a capacidade da Companhia de dar continuidade as suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras. A Companhia não possui contratos de dívidas com terceiros e não existem outros compromissos financeiros conforme apresentado nas demonstrações financeiras. A Administração não identificou nenhuma incerteza relevante sobre a capacidade da Companhia de dar continuidade as suas atividades. Em caso de necessidade de recursos, a Companhia poderá receber aporte de seus acionistas.

## **Redevco Properties S.A. (anteriormente denominada Redevco 04 Participações Ltda.)** **Notas Explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023.**

*(Valores expressos em milhares de reais, exceto indicado de outra forma)*

### **3. Resumo das políticas contábeis materiais**

As principais políticas contábeis materiais aplicadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente no período apresentado, salvo disposição em contrário.

#### **(a) Caixa e equivalentes de caixa**

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para o pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa, ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Em 31 de dezembro de 2023, caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie.

Considerando a natureza dos instrumentos mantidos pela Companhia não existem diferenças significativas entre o seu valor contábil e o valor de mercado, calculado com base na taxa de juros até a data do balanço.

#### **(b) Apuração do resultado**

As receitas (quando ocorrem) e despesas são reconhecidas com base no regime de competência.

#### **(c) Capital Social**

É constituído por quotas sociais.

#### **(d) Moeda funcional e moeda de apresentação**

A Companhia não realiza operações em moeda estrangeira e atua em um único ambiente econômico, usando o Real como "moeda funcional", a qual é também a moeda de apresentação das demonstrações financeiras. Adicionalmente as demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de Reais, exceto quando indicado outra forma.

### **4. Gestão de risco operacional**

As atividades de gestão de risco operacional são conduzidas pela administração da Companhia. Alguns riscos, inerentes às atividades da Companhia não são identificados nas suas operações, e outros são minimizados pela adoção de mecanismos de proteção e controle, conforme exposto a seguir:

#### **a) Risco de mercado**

Risco de mercado é o risco de que alterações nos preços de mercado, tais como taxas de câmbio, taxas de juros e preços de ações, que podem afetar os ganhos da Companhia ou o valor de seus instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercado, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

## **Redevco Properties S.A. (anteriormente denominada Redevco 04 Participações Ltda.)** **Notas Explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023.**

*(Valores expressos em milhares de reais, exceto indicado de outra forma)*

### **b) Risco de crédito**

Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus devedores, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. Para minimizar esse risco, já na fase de aquisição dos recebíveis, todos os créditos ofertados são submetidos à rigorosa análise qualitativa. Adicionalmente, quando aplicável, os créditos adquiridos estão garantidos por retenções, coobrigação dos cedentes, ou garantia real, assegurando a integridade do fluxo de caixa, prevista mesmo na hipótese de inadimplência dos devedores.

### **c) Risco de liquidez**

Considerado pela eventual incapacidade de a Companhia gerenciar os prazos de recebimento dos seus ativos em relação aos pagamentos derivados das obrigações assumidas. Esse risco é eliminado pela compatibilidade de prazos e fluxos de amortização entre os títulos a serem emitidos e os lastros adquiridos, além da manutenção obrigatória de uma reserva mínima de liquidez.

### **d) Risco operacional**

Entendido como relacionado à possibilidade de perdas não previstas decorrentes da inadequação dos sistemas, das práticas e medidas de controle em resistir e preservar a situação esperada por ocasião da ocorrência de falhas na modelagem de operações e na infraestrutura de apoio, de erros humanos, de variações no ambiente empresarial e de mercado e/ou das outras situações adversas que atentem contra o fluxo normal das operações. Com o objetivo de minimizar esses efeitos, a Companhia estabelece rotinas de verificação, realizada por profissionais diferentes e/ou de área diversa daquela em que o procedimento se originou.

## **5. Caixa e equivalentes de caixa**

A Companhia possui em seu ativo o valor de R\$ 1, que se refere a integralização de capital realizada via caixa no ato de sua constituição.

## **6. Patrimônio Líquido**

### **a) Capital social**

Em 31 de dezembro de 2023, o capital social da Companhia era de R\$ 1 (mil) reais, representados por 1 (mil) quotas sociais, com o valor de R\$ 1,00 (um) real cada.

### **b) Reserva legal**

A Reserva Legal é constituída a partir do lucro líquido apurado em cada exercício nos termos do art. 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social. Em 31 de dezembro de 2023, a Companhia não possuía valores em reserva legal, uma vez que não obteve lucro no período.

### **c) Reservas de lucros**

Conforme contrato social, o saldo remanescente após a constituição da reserva legal e dividendos mínimos obrigatórios ficará à disposição da Assembleia que decidirá sua destinação, podendo, inclusive, mantê-lo em uma das contas de reserva prevista nos artigos 194 a 194 da Lei 6.404/76. Em 31 de dezembro de 2023 não existia saldo da reserva de lucros, uma vez que não houve apuração de lucro no período.

### **d) Distribuição de dividendos**

Conforme contrato social, ao final de cada exercício serão levantado o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras, prevista no artigo 176 da Lei 6.404/76, sendo que, dos resultados apurados, serão inicialmente deduzidos os prejuízos acumulados e a provisão para o imposto de renda e para a contribuição social sobre o lucro, e o saldo remanescente após a destinação das reservas,

## **Redevco Properties S.A. (anteriormente denominada Redevco 04 Participações Ltda.)** **Notas Explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023.**

*(Valores expressos em milhares de reais, exceto indicado de outra forma)*

terá a destinação de 5% do lucro líquido, ajustado nos termos do art. 202 da Lei nº 6.404/76, aos quotista a títulos de dividendos obrigatórios. Em 31 de dezembro de 2023 não foram distribuídos lucros ao quotista, uma vez que não houve lucro apurado no período.

### **7. Eventos subsequentes**

#### **Alteração do contrato social**

Conforme a 1º Alteração do Contrato Social da Companhia, em 23 de fevereiro de 2024, a então sócia Redevco Participações Ltda, decidiu se retirar da sociedade, mediante a transferência de 1 (mil) quotas de sua titularidade, com o valor de R\$ 1,00 (um) real cada, que corresponde a 100% do total de quotas da sociedade. O principal sócio ingressante: IDUNA Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia obteve 999 (novecentos e noventa e nove) quotas da Companhia, se tornando o controlador.

O sócio ingressante decidiu no mesmo ato realizar a troca da razão social e regime societário conforme consta a seguir: de "Redevco 04 Participações Ltda", sociedade limitada unipessoal, para "Redevco Properties S.A", sociedade anônima.

Para o primeiro semestre de 2024, a Companhia iniciou os preparativos para a inclusão na categoria B da Comissão de Valores Mobiliários, uma vez que pretende obter a autorização para realizar a negociação de valores mobiliários em mercados regulamentados de valor mobiliários, exceto ações e certificados de ações, conforme instrução CVM N° 480/22.

## Pareceres e Declarações / Relatório do Auditor Independente - Sem Ressalva

### Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Redevco Properties S.A. (anteriormente denominada Redevco 04 Participações Ltda.) ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 20 outubro a 31 de dezembro de 2023, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período de 20 de outubro a 31 de dezembro de 2023, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB) (atualmente denominadas pela Fundação IFRS como "normas contábeis IFRS").

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.



## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Eu, LEONARDO FALBO DONATO, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade RG nº 47.076.006-0, expedida pela SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 388.651.968-66, com endereço comercial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 17º andar, conjunto 1702, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, na qualidade de DIRETOR DE RELAÇÃO COM INVESTIDORES da REDEVCO PROPERTIES S.A, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2092, conjunto 132, lado A, 13º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01.451-905, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 52.805.925/0001-03 (“Companhia”), declaro, para fins do estabelecido no item 13 do Anexo C à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 80”), que:

- Declaro que revisamos em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira correspondente as demonstrações financeiras findo em 31 de dezembro de 2023.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Eu, LEONARDO FALBO DONATO, brasileiro, casado, contador, portador da carteira de identidade RG nº 47.076.006-0, expedida pela SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o nº 388.651.968-66, com endereço comercial na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 17º andar, conjunto 1702, Jardim Paulistano, CEP 01.452-000, na qualidade de DIRETOR DE RELAÇÃO COM INVESTIDORES da REDEVCO PROPERTIES S.A, sociedade por ações, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2092, conjunto 132, lado A, 13º Andar, Jardim Paulistano, CEP 01.451-905, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 52.805.925/0001-03 (“Companhia”), declaro, para fins do estabelecido no item 13 do Anexo C à Resolução da Comissão de Valores Mobiliários nº 80, de 29 de março de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 80”), que:

Baseado em nosso conhecimento, no planejamento apresentado pelo auditores e nas discussões subsequentes sobre os resultados de auditoria, concordamos com as opiniões expressas no relatório pela PWC - PricewaterhouseCoopers relativo as Demonstrações Financeiras.